



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-6578/16-1544

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 9. prosinca 2020.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu ANI KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 08001735 i to:

- građevinsko zemljište gospodarske namjene, na lokaciji Jastrebarsko, Gospodarska zone Jalševac, Gospodarska ulica (kazeta C-V) izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca;
- z.k.č.br. 3913 LIVADA STRAŽA površine 2277 m<sup>2</sup>, upisano u u zk.ul.br. 1217 k.o. Jastrebarsko,
- z.k.č.br. 3912/3 LIVADA STRAŽA površine 2558 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 966 k.o. Jastrebarsko, sveukupne površine 4835 m<sup>2</sup>

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-18265/19, te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-14615/17 od 1. lipnja 2017.,
  - brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-12302/19 od 31. svibnja 2019.,
  - pravo zalogu za korist ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651 pod brojem Z-18265/19 od 26. kolovoza 2019.,
- sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

V. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik uplati troškove stečajnog postupka, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 28. svibnja 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 9. rujna 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 20. studenog 2020., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 161.250,00 kn , ponudio je razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 107. OZ-a, u vezi s čl. 247 st. 1 SZ-a, budući da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana hipotekom prvog prvenstvenog reda.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 9. prosinca 2020.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651 po pun.
3. Porezna uprava Zagreb
4. Općinski sud Novi Zagreb – z.k. odjel Jastrebarsko nakon pravomoćnosti
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **1789b-8268f**

Kontrolni broj: **07bd0-5128e-80c43**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.